

Uchwała nr XXVII/239/17
Rady Gminy Wierzbinek
z dnia 2 października 2017 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 93/1 o pow. 0,2952 ha w miejscowości Kalina obręb geodezyjny Kalina gm. Wierzbinek zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 ze zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a oraz 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1

Udziela się 5 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 93/1 o pow. 0,2952 ha w miejscowości Kalina obręb geodezyjny Kalina w drodze bezprzetargowej.

§2

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Wierzbinek


Bogdan Kaczalski

Uzasadnienie
do uchwały nr XXVIII/239/17
Rady Gminy Wierzbinek
z dnia 2 października 2017 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 93/1 o pow. 0,2952 ha w miejscowości Kalina obręb geodezyjny Kalina gm. Wierzbinek zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Sprzedaż lokalu mieszkalnego z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej ugn) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn. Do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny (art. 68 ust. 1 pkt 7 ugn). Wprowadzenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych jest uzasadnione z następujących przyczyn:

- 1) sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej dla ich dotychczasowego najemcy jest wyrazem racjonalnego dysponowania majątkiem Gminy;
- 2) przy udzieleniu bonifikaty w wysokości 5 % dla nieruchomości lokalowych został uwzględniony okres trwania umowy najmu oraz nakłady finansowe ponoszone przez najemcę lokalu mieszkalnego, które poniósł na utrzymanie lokalu. Jedyną możliwością nabycia na własność zajmowanego lokalu jest jego sprzedaż na preferencyjnych warunkach, ze względu na niskie dochody najemcy i jego rodziny.

Najemca nie zalega z czynszem najmu.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bogdan Kaczalski