

**UCHWAŁA NR XV/165/20**  
**RADY GMINY WIERZBINEK**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Wierzbinek własności nieruchomości położonych  
w miejscowości Tomisławice i Kryszkowice, gm. Wierzbinek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. ) oraz na podstawie art.13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( Dz.U. z 2017r., poz.1496 ze zm.)

Rada Gminy Wierzbinek uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, na podstawie umowy sprzedaży, w stanie wolnym od obciążeń na rzecz Gminy Wierzbinek nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych:

- a) Kryszkowice – działka oznaczona numerem ewidencyjnym 21/4 o pow. 0,1152 ha
- b) Tomisławice - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 181/2 o pow. 0,0778 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



**Elżbieta Walicka**

## Uzasadnienie

W myśl przepisów art. 13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U z 2017., poz. 1496 ze zm.) jeżeli przyjęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 21/4 o powierzchni 0,1152 ha położona w obrębie geodezyjnym Kryszkowice, gmina Wierzbinek powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 21. Prócz wskazanej nieruchomości powstała również działka 21/1, 21/2, 21/3 na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Konińskiego z dnia 5 listopada 2018 roku znak WN.683.15.2018, stała się z mocy prawa własnością Gminy Wierzbinek, w związku z realizacją inwestycji drogowej „Budowa drogi gminnej na odcinku Tomisławice – Kryszkowice – Zielonka”, gm. Wierzbinek.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 181/2 o powierzchni 0,0778 ha położona w obrębie geodezyjnym Tomisławice, gmina Wierzbinek powstała w wyniku podziału nieruchomości 181. Prócz wskazanej działki powstała również działka 181/1, która na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Konińskiego z dnia 5 listopada 2018 roku znak WN.683.18.2018, stała się z mocy prawa własnością Gminy Wierzbinek, w związku z realizacją inwestycji drogowej – budowa drogi gminnej na odcinku Tomisławice – Kryszkowice – Zielonka”, gm. Wierzbinek.

Właściciele działek wystąpili z wnioskiem o wykup w/w działek , jako tzw. resztówka, a więc po przejęciu części nieruchomości nie nadających się do wykorzystania na dotychczasowe cele ( rolne) ze względu na lokalizację i wielkość przedmiotowych działek.

Kwota, za którą nieruchomości mają zostać nabyte, ustalona będzie w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy  
*Elzbieta Walicka*  
Elzbieta Walicka