

**Zarządzenie nr 18/2019**  
**Wójta Gminy Wierzbinek**  
**z dnia 04 czerwca 2019 roku**

w sprawie przekazania w użyczenie na czas określony Stowarzyszeniu „WKS Boguszycki”  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbinek

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.13 ust.1, art. 25 ust.1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 poz. 270) zarządzam o następuje:

§ 1

Oddaję w użyczenie w drodze bezprzetargowej na rzecz Stowarzyszenia „WKS Boguszycki” z siedzibą w Boguszycach 26, boisko sportowe wraz z widownią dla publiczności, boisko treningowe oraz budynek zaplecza sportowego, które znajdują się na nieruchomości gruntowej o pow. 0,53 ha, oznaczoną ewidencyjnie jako działka 342, nieruchomości gruntowej o pow. 0,34 ha, oznaczoną ewidencyjnie jako działka 343, nieruchomości gruntowej o pow. 0,31 ha, oznaczoną ewidencyjnie jako działka 344, położone w obrębie ewidencyjnym Chlebowo.

§ 2

Oddanie w użyczenie nieruchomości na rzecz Stowarzyszenia „WKS Boguszycki”, o których mowa w § 1 następuje z przeznaczeniem na: rozgrywanie ligowych meczy piłkarskich klasy B, przeprowadzania treningu drużyny oraz rozgrywanie meczów sparingowych.

§ 3

Nieruchomość, o której mowa w § 1 zostaje użyczona na okres od dnia 01 lipca 2019 r. do 30 czerwca 2020 roku.

§ 4

Szczególne warunki użyczenia nieruchomości, o której mowa w § 1 opisane są we wzorze umowy użyczenia, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. sportu

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Umowa użyczenia nr 2/2019

zawarta w dniu 04. 06. 2019 roku w Wierzbinku, pomiędzy:

Gminą Wierzbinek, z siedzibą w Wierzbinku, Plac Powstańców Styczniowych 110, 62 – 619 Sadlno, zwaną dalej „**Użyczającym**”, reprezentowaną przez:

- 1) dr Pawła Szczepankiewicza – Wójta Gminy,
- 2) Elżbietę Koźlak – Skarbnik Gminy,

a Stowarzyszeniem WKS Boguszycki Boguszyce 26, 62 – 619 Sadlno wpisanym do ewidencji klubów sportowych prowadzonej przez Starostę Konińskiego pod numerem 4/2016, zwanym dalej „**Biorącym w użyczenie**”, reprezentowanym przez:

- 1) Łukasza Kłosińskiego – prezesa Stowarzyszenia WKS Boguszycki

#### § 1

**Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Wierzbinek, obręb Chlebowo na działkach o numerach:

- a) 342 o pow. 0,53 ha,
- b) 343 o pow. 0,34 ha,
- c) 344 o pow. 0,31 ha

na których znajdują się:

- 1) boisko trawiaste do piłki nożnej wraz z widownią,
- 2) boisko treningowe,
- 3) budynek zaplecza sportowego

#### § 2

1. **Użyczający** oświadcza, że z nieruchomości wymienionej w § 1 korzysta w formie umowy użyczenia Klub Piłkarski „Górnik Wierzbinek”.

2. Po podpisaniu umowy użyczenia, **Biorący w użyczenie** ustali z podmiotem, o którym mowa w § 2 ust. 1 harmonogram korzystania oraz odpowiedzialność za nieruchomość.

### § 3

1. **Użyczający** oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania teren boiska i urządzenia techniczne, na czas określony - od dnia 01. 07. 2019 r. do dnia 30. 06. 2020 r. włącznie.

2. Umożliwienie korzystania z boiska nastąpi od daty podpisania umowy.

### § 4

1. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się do wykorzystywania przedmiotu użyczenia wyłącznie na cele statutowe, w tym do organizowania treningów WKS Boguszytzki i rozgrywanie ligowych meczy piłkarskich klasy B, a także meczów sparingowych organizowanych przez Biorącego w użyczenie. Treningi i mecze mogą się odbywać z udziałem widzów.

2. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na obiekcie oraz do usunięcia odpadów komunalnych po rozgrywkach.

4. **Biorący w użyczenie** udostępnia Użyczającemu obiekt i sprzęt będące przedmiotem niniejszej umowy na każdorazowy pisemny wniosek złożony co najmniej 7 dni wcześniej, w celach związanych z realizacją zadań Gminy Wierzbinek.

5. Bez pisemnej zgody **Użyczającego Biorący w użyczenie** nie może oddać przedmiotu umowy do używania osobie trzeciej, ani też organizować zajęć lub imprez innych, niż określone w ust. 1.

6. **Użyczający** ma prawo do okresowej kontroli stanu obiektu i sposobu korzystania z niego.

### § 5

1. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że jako organizatorowi zajęć i zawodów sportowych oraz zajęć i imprez rekreacyjno-sportowych prowadzonych z osobami niezrzeszonymi w klubie znane mu są przepisy dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom meczów, widzom i innym osobom przebywającym na terenie obiektu i zobowiązuje się do ich przestrzegania w całym okresie umownym.

2. **Biorący w użyczenie** może po uzyskaniu pisemnej zgody Użyczającego dokonywać przeróbek i ulepszeń przedmiotu użyczenia, o ile będą one zgodne z celem użyczenia oraz przepisami obowiązującego prawa. Poniesione nakłady nie podlegają zwrotowi ani rozliczeniu w inny sposób.

### § 6

Niniejsza umowa wygasa w razie:

- 1) stwierdzenia przez **Użyczającego**, że **Biorący w użyczenie** korzysta lub korzystał z obiektu w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy; w takim przypadku wygaśnięcie umowy następuje po upływie 7 dni od daty powiadomienia **Biorącego w użyczenie** przez **Użyczającego**.
- 2) wypowiedzenia dokonane przez **Użyczającego** z wyprzedzeniem co najmniej jednomiesięcznym.
- 3) rezygnacji z użyczenia złożonej przez **Biorącego w użyczenie** z wyprzedzeniem co najmniej siedmiodniowym.

## § 7

1. Po zakończeniu umowy przedmiot użyczenia podlega zwrotowi, chyba, że została zawarta kolejna umowa użyczenia, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. Strony sporządzają protokół odbioru przedmiotu użyczenia w ciągu 7 dni po zakończeniu umowy. Protokół może być sporządzony przez jedną ze stron umowy, o ile druga strona znała termin odbioru i nie uczestniczyła w nim ze swojej winy.
3. Protokół sporządzony w sposób określony w ust. 1 jest podstawą do dochodzenia ewentualnych roszczeń stron wynikających z umowy.

## § 8

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących ustaw.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Użyczającego**.

## § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Użyczający**

**Biorący w użyczenie**

.....

.....