

Zarządzenie Nr 33/2020
Wójta Gminy Wierzbinek
z dnia 31 sierpnia 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wierzbinek

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 611), art. 30 ust. 1 i ust. 2, pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnych (Dz. U. 2020 poz. 713 tj.) oraz Uchwały nr XIII/139/20 Rady Gminy Wierzbinek z dnia 10 lipca 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wierzbinek na lata z 2020-2025 (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 6273), Wójt Gminy Wierzbinek zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 3,00 zł dla okali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wierzbinek.
2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust.1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających wartość użytkową lokalu określonych w Uchwale Nr XIII/139/2020 Rady Gminy Wierzbinek z dnia 10 lipca 2020 roku w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wierzbinek na lata 2020 -2025.
3. Wynajmujący może podwyższyć wysokość czynszu, jeżeli w lokalu dokonał ulepszeń mających wpływ na wysokość stawki czynszu, z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
4. Wynajmujący nie podwyższa stawki czynszu z tytułu dokonania przez Najemcę we własnym zakresie, na własny koszt i za zgodą Wynajmującego ulepszeń lokalu mieszkalnego.

§ 2

1. Czynsz najmu płatny jest z góry do 20-go każdego miesiąca na wskazany przez Wynajmującego rachunek bankowy z wyjątkiem przypadków, gdy strony w umowie ustaliły zmianę terminu i inną formę płatności.
2. Najemca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczenia innych opłat związanych z eksploatacją mieszkania niezależnych od właściciela, w tym opłat za dostawę energii, gazu, wody oraz odbiór nieczystości płynnych i stałych w przypadkach, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub usług.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.


§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 2/2015 Wójta Gminy Wierzbinek z dnia 2 stycznia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu na terenie gm. Wierzbinek.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2020 r.

WÓJT GMINY


dr Paweł Szczepankiewicz