



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 21 listopada 2017 r.

Poz. 7530

### UCHWAŁA NR XXVIII/254/17 RADY GMINY WIERZBINEK

z dnia 6 listopada 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek - Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XI/115/16 Rady Gminy Wierzbinek z dnia 2 lutego 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek - Etap I, Rada Gminy Wierzbinek uchwala, co następuje:

#### **DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE**

##### **Rozdział 1.**

##### **Zakres obowiązywania planu.**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbinek”, uchwalonej 28 listopada 2016 r. uchwałą nr XVIII/167/16 Rady Gminy Wierzbinek, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów na obszarze Gminy Wierzbinek, zwany dalej planem.

**§ 2. 1.** Rysunki planu pt. „Gmina Wierzbinek O/Tomisławice Etap I – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:2000 - zmiana planu ” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowią załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) symbol literowy i barwne oznaczenie graficzne określające przeznaczenie terenów;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy wraz z odległością w metrach;

- 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV wraz z pasem technologicznym;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wraz z numerem stanowiska.

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci do 12 stopni;
2. maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być zlokalizowana ściana frontowa projektowanego budynku lub z którą może być styczna ściana frontowa projektowanego budynku w przypadku lokalizacji nierównoległej do tej linii, bez prawa jej przekraczania w kierunku drogi; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynków jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;
3. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
4. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
5. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
6. działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).
7. pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć, określony w planie obszar, związany z przebiegiem napowietrznej linii, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową i eksploatacją tej instalacji, w granicach którego zamyka się jej ponadnormatywne oddziaływanie;
8. infrastrukturze technicznej zakładu górniczego – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia związane z systemem odwodnienia wglębnego i odwodnienia powierzchniowego, instalacje i urządzenia związane z zasilaniem zakładu górniczego, instalacje i urządzenia związane z transportem nadkładu i kopaliny wydobytej, system dróg.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.**

**§ 5.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia podstawowe poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwym;
2. PG-EP – teren i obszar górniczy - teren eksploatacji węgla brunatnego;
3. PG-IT – teren i obszar górniczy - teren infrastruktury technicznej zakładu górniczego;
4. EE - teren elektroenergetyki, lokalizacja konstrukcji wsporczych napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;
5. R – teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwym;
6. WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
7. KD-L – teren dróg publicznych - droga lokalna;
8. KD-D - teren dróg publicznych – droga dojazdowa;
9. KDW – teren dróg wewnętrznych;

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 6. 1. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.

2. Wysokość konstrukcji wsporczych napowietrznych linii elektroenergetycznych nie może przekraczać 120,0 m nad poziom istniejącego terenu.

3. W obszarze planu wszystkie obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej wymagają zgłoszenia do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W obszarze planu wszystkie obiekty budowlane o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody wymagają zgłoszenia do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 7. 1. Wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) składowania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
- 2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane w sposób niezorganizowany do ziemi w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny;

3. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

4. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

5. Masy ziemne i skalne przemieszczane w związku z wydobywaniem węgla brunatnego metodą odkrywkową należy lokalizować na zwałowisku wewnętrznym. Sposób zwałowania przemieszczanych mas ziemnych i skalnych oraz ukształtowania wierzchowiny zwałowiska określa projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego, o którym mowa w ustawie Prawo geologiczne i górnicze. Po zazwałowaniu teren należy zrehabilitować zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

6. Zbędne masy ziemi, powstające podczas realizacji inwestycji budowlanych, należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez gminę.

7. Inwestycje muszą ściśle spełniać wszystkie obowiązujące wymagania ochrony środowiska.

8. Należy zapewnić standardy jakości akustycznej środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone przepisami odrębnymi.

9. Obowiązuje konieczność stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych obniżających poziom hałasu, emitowanego w związku z działalnością zakładu górniczego, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Na każdym etapie eksploatacji zakładu górniczego stosować środki ograniczające emisję pyłu.

11. W przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu, należy przestrzegać zapisów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

12. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczające oddziaływanie realizowanych przedsięwzięć do poziomów dopuszczalnych oraz przestrzegać wymagań określonych w przepisach odrębnych.

13. Natężenie pola elektrycznego i magnetycznego emitowanego przez napowietrzne linie elektroenergetyczne w miejscach dostępnych dla ludzi, nie może przekroczyć wartości określonych w przepisach odrębnych, odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu;

14. Oddziaływanie akustyczne napowietrznych linii elektroenergetycznych nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych, odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu.

15. Poza obszarem pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu nie może przekroczyć wartości określonych w przepisach odrębnych.

16. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż tereny:

- 1) oznaczone symbolem RM należą do terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) oznaczone symbolem R, w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym, należą do terenów zabudowy zagrodowej;

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. 1. W granicach terenu objętego planem występują strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obejmujące stanowisko st. nr 39, ob. AZP 52-43/175 - pozostałości osadnictwa ludności z epoki kamienia oraz z wczesnego średniowiecza;

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w przypadku kolizji planowanej inwestycji ze stanowiskiem archeologicznym należy na wyżej wymienionych stanowiskach przeprowadzić archeologiczne badania wykopaliskowe, na które należy uzyskać pozwolenie WWKZ - Kierownika Delegatury w Koninie.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. Nie podejmuje się ustaleń.

## **Rozdział 7.**

### **Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 10. 1. Obszar objęty planem, w całości znajduje się w granicach terenu górniczego „Tomisławice” utworzonego decyzją Nr 2/2008 Ministra Środowiska z dnia 06.02.2008 r.

2. Obszar objęty planem, w całości znajduje się w granicach obszaru górniczego „Tomisławice” utworzonego decyzją Nr 2/2008 Ministra Środowiska z dnia 06.02.2008 r.

3. Obszar objęty planem nie położony jest w granicach terenu objętego formą ochrony przyrody.

4. W granicach terenu objętego planem występują udokumentowane złoża węgla brunatnego - Złoże "Tomisławice" WB 8203. Dokumentacja geologiczna została przyjęta przez Ministra Środowiska decyzją znak DG/kzk/ZW/7341/2001 z dn. 15.11.2001 r.

5. Teren objęty opracowaniem nie jest objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

6. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

7. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

## **Rozdział 8.**

### **Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 11.** Nie podejmuje się ustaleń.

## **Rozdział 9.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 12.1.** W pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć obowiązuje bezwzględny zakaz:

- 1) lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) lokalizowania miejsc do parkowania;
- 3) tworzenia hałd i nasypów;
- 4) sadzenia i utrzymywania drzew i krzewów, których wysokość przekracza 4 m.;
- 5) prowadzenia wykopów, sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych;
- 7) w przypadku likwidacji, przeniesienia winne miejsce, lub po skablowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów technologicznych i ustalone w nich ograniczenia nie obowiązują.

## **Rozdział 10.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**§ 13.** Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, produkcyjnych i przeciwpożarowych z istniejących sieci wodociągowych;

2. W zakresie kanalizacji:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 r. poz. 2129) spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub atestowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 3) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

3. W zakresie energii elektrycznej:

- 1) zasilanie z istniejących i nowo budowanych sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) ustala się budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Pątnów - Włocławek po nowej trasie, na odcinku kolidującym z powierzchnią eksploatacją węgla brunatnego,
- 3) w granicach planu dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych;
- 4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 5) ustala się szerokość pasa technologicznego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych:
  - a) 220 kV wynosi 25 m od osi linii w obie strony,
- 6) dopuszcza się przebudowę oraz zmianę przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych z którymi koliduje powierzchnia eksploatacja węgla brunatnego i budowę jako napowietrzne linie po nowej trasie lub skablowanie;

#### 4. W zakresie łączności:

- 1) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 4) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

#### 5. W zakresie ogrzewania:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłowni przy zastosowaniu paliw nisko emisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) preferowanymi czynnikami grzewczymi są: gaz, olej, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 3) zakazuje się stosowania paliw wysoko emisyjnych, które spowodowałyby przekroczenie dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu ustalonych w przepisach odrębnych.

#### 6. W zakresie sieci gazowych:

- 1) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;

#### 7. Dla istniejących urządzeń melioracyjnych ustala się:

- 1) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne niezbędną rozbiórkę lub przebudowę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) realizacja jakichkolwiek inwestycji na terenach zmeliorowanych nie może zakłócić funkcjonowania systemu melioracyjnego;
- 3) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód śródlądowych publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
- 4) właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód śródlądowych publicznych jest zobowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód.

8. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego i infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej zakładu górniczego, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem ustalonym na danym terenie.

9. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

**§ 14.** Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. Obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez istniejący i projektowany układ dróg publicznych lokalnych i dojazdowych oraz drogi wewnętrzne;
2. Dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na mieszkanie;

## **Rozdział 11.**

### **Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji**

**§ 15. 1.** Na obszarze objętym planem, oznaczonym symbolem PG-EP, ustala się obowiązek sukcesywnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

2. Na obszarze objętym planem, oznaczonym symbolem PG-IT, po zakończeniu powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego ustala się obowiązek rekultywacji zgodnie z decyzją o ustaleniu kierunków rekultywacji.

3. Ustala się rekultywację w kierunku rolnym, leśnym lub innym np. wodnym, rekreacyjnym, sportowym.

## **DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Rozdział 12.**

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

**§ 16. 1.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem RM: przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna celu publicznego;

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,001 - 0,9;
  - b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m.;
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 40%
  - d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40%
- 1) na działce budowlanej można zrealizować budynki mieszkalne i inne budynki służące produkcji rolnej;
  - 2) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 15–45 stopni;
  - 3) układ kalenicy budynków mieszkalnych – prostopadle lub równolegle do frontowej granicy działki;
  - 4) dla pozostałych budynków ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 15–45 stopni lub płaskie;
  - 5) dopuszcza się realizację budynków służących produkcji rolnej wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego;
  - 6) dopuszcza się realizację budynków służących produkcji rolnej bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
  - 7) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 8) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14;
  - 9) obsługa komunikacyjna od strony drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej.

**§ 17. 1.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem PG-EP przeznaczenie podstawowe: teren i obszar górniczy–teren eksploatacji węgla brunatnego;

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-EP ustala się eksploatację węgla brunatnego na podstawie koncesji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze;

3. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-EP ustala się prawo realizacji obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i innej infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.

4. Ruch zakładu górniczego musi odbywać się na podstawie planu ruchu zgodnie z zasadami techniki górniczej.

5. Dopuszcza się budowę urządzeń wodnych i drogowych służących rekultywacji.

6. Obsługa komunikacyjna poprzez układ dojazdów technologicznych.

**§ 18. 1.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia PG-IT przeznaczenie: podstawowe: teren i obszar górniczy - teren infrastruktury technicznej zakładu górniczego; uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem PG-IT ustala się prawo realizacji obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnej do wykonywania działalności zakładu górniczego i innej infrastruktury technicznej nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym.

3. Dopuszcza się realizację dojazdów technologicznych.

**§ 19. 1.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia EE przeznaczenie: podstawowe: teren elektroenergetyki, lokalizacja konstrukcji wsporczych napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem E ustala się prawo realizacji słupów, konstrukcji wsporczych napowietrznych linii elektroenergetycznych o maksymalnej wysokości do 120 m.

**§ 20. 1.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia R: przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym, przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Na terenach rolniczych oznaczonych symbolem R należy prowadzić gospodarkę rolną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym lub ogrodniczym realizowanej na terenie oznaczonym symbolem R ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla każdej działki budowlanej obowiązuje:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,0001 - 0,01;
- b) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej – 10,0 m.;
- c) maksymalna wysokość pozostałych budynków – 8,0 m
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 40%
- e) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40%

2) na działce budowlanej można zrealizować budynki mieszkalne i inne budynki służące produkcji rolnej;

3) dla budynków mieszkalnych ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 15 – 45 stopni;

4) układ kalenicy budynków mieszkalnych – prostopadle lub równolegle do frontowej granicy działki;

5) dla pozostałych budynków ustala się dachy skośne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 15 – 45 stopni lub płaskie;

6) dopuszcza się realizację budynków służących produkcji rolnej wolnostojących lub dobudowanych do budynku mieszkalnego;



- 7) dopuszcza się realizację budynków służących produkcji rolnej bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 8) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14;
- 10) obsługa komunikacyjna od strony drogi lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej.

**§ 21. 1.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem WS: przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych; uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Na terenach oznaczonych symbolem WS należy prowadzić gospodarowanie wodami zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obsługa komunikacyjna poprzez drogi lokalne, dojazdowe i wewnętrzne.

**§ 22. 1.** Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KD-L: przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych - droga lokalna; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KD-L ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;

3. Parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych;

4. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;

**§ 23. 1.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami KD-D: przeznaczenie podstawowe: teren dróg publicznych – droga dojazdowa; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KD-D ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających;

3. Parametry techniczne drogi zgodne z wymogami przepisów odrębnych;

4. Lokalizacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów odrębnych;

**§ 24. 1.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami KDW: przeznaczenie podstawowe: teren dróg wewnętrznych; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KDW ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających;

### **DZIAŁ III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

#### **Rozdział 13.**

##### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 25.** Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### **Rozdział 14.**

##### **Ustalenia końcowe.**

**§ 26.** Przeznacza się na cele nierolnicze 0,00552 ha gruntów rolnych klasy III, znajdujących się w granicach objętych planem, na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak sprawy GZ. tr. 602.143.2017 z dnia 29.06.2017 r.

**§ 27.** Uchwala się, dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

**§ 28.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbinek.

**§ 29.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

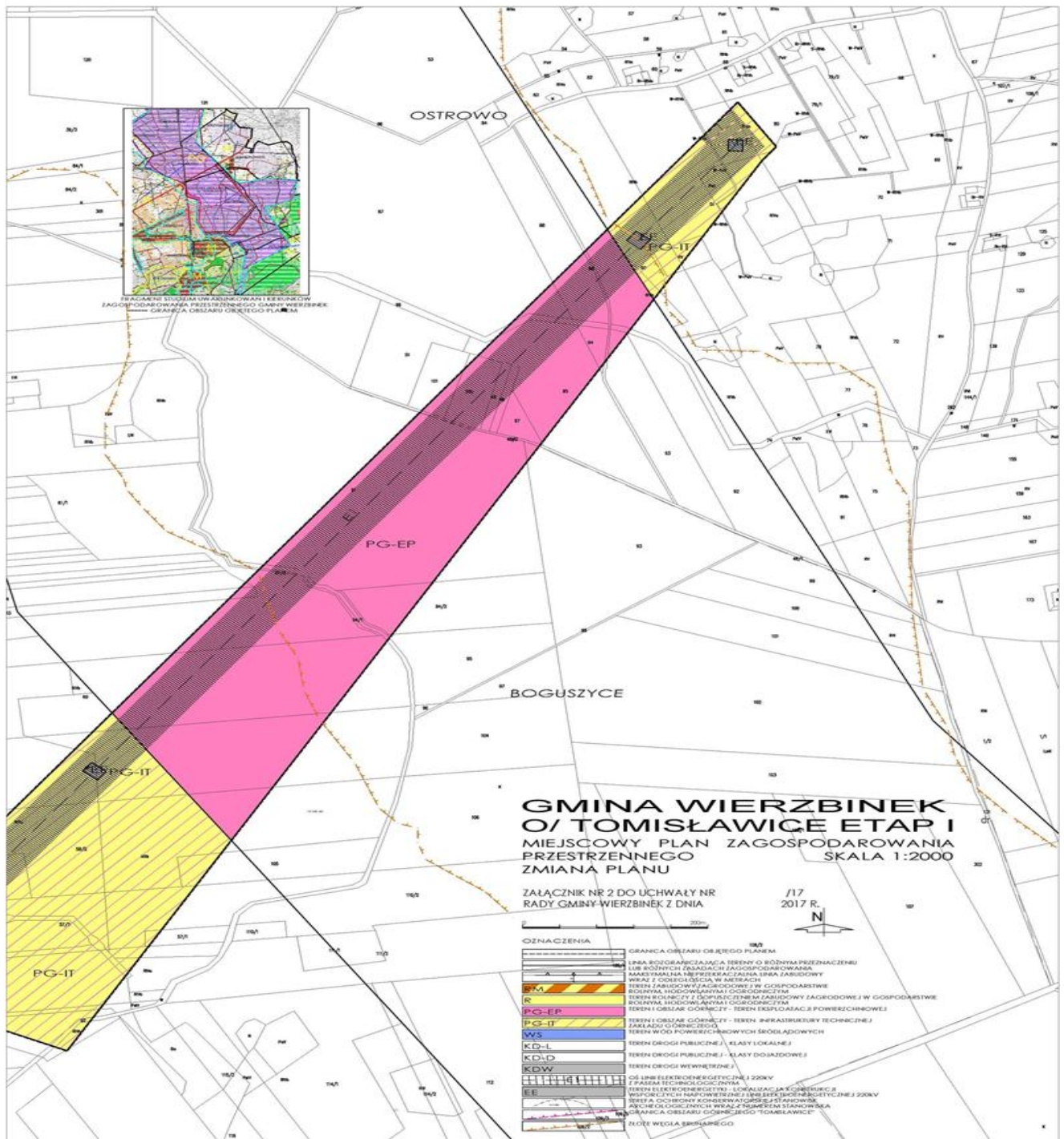
Przewodnicząca Rady Gminy

(-) Elżbieta Walicka



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/254/17  
 Rady Gminy Wierzbinek  
 z dnia 6 listopada 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek - Etap I**





Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/254/17  
Rady Gminy Wierzbinek  
z dnia 6 listopada 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek - Etap I o sposobie rozpatrzenia nie uwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1973 ze zmianami), Rada Gminy Wierzbinek rozstrzyga, co następuje:

1. Treść uwagi: Wniosek o ponowne sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko lub rezygnację z planowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwagi do uzasadnienia do uchwały projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności nieznacznej zmiany trasy projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV w stosunku do projektowanej w roku 2010 w celu odsunięcia od istniejącej zabudowy zagrodowej. Uwagi do uchwały i jej uzasadnienia są uwagami o charakterze redakcyjnym i nie mają wpływu na ustalenia planu. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ustalony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie. Prognoza została zaopiniowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Uwagi wniesione w opiniach zostały uwzględniona.

2. Treść uwagi: Wniosek o nie uchwalanie planu.

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności nieznacznej zmiany trasy projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV w stosunku do projektowanej w roku 2010. Projekt zmiany planu nie zmienia granic terenów eksploatacji węgla brunatnego.

3. Treść uwagi: Apel o „zaprzestanie niszczycielskiej działalności w naszym środowisku”.

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Apel nie wnosi żadnych uwag do projektu planu.

4. Treść uwagi: Przeznaczenia całej działki nr ewid 298 w Boguszyckach do wykupu w całości przez inwestora „KWB Konin”

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: Działka nr ewid 298 obręb Boguszyce w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 18.09.2009 r. Uchwała Nr XXXII/189/09 Rady Gminy Wierzbinek w całości przeznaczona jest pod teren infrastruktury technicznej zakładu górniczego.

Obecna zmiana planu obejmuje część działki nr ewid 298 obręb Boguszyce i również przeznaczona jest pod teren infrastruktury technicznej zakładu górniczego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie terenu, a nie w jakim czasie i który inwestor będzie realizował inwestycje.

5. Treść uwagi: Wykupienie gospodarstwa w całości

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

Działka nr ewid 129 obręb Kryszkowice w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 18.09.2009 r. Uchwała Nr XXXII/189/09 Rady Gminy Wierzbinek przeznaczona była w części pod teren infrastruktury technicznej zakładu górniczego, a w części pod tereny rolne i zabudowę zagrodową w gospodarstwie rolnym

Obecna zmiana planu nie zmienia przeznaczenia terenu, a odsuwa projektowaną trasę napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV od istniejącego siedliska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie terenu, a nie w jakim czasie i który inwestor będzie realizował inwestycje.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXVIII/254/17  
Rady Gminy Wierzbinek  
z dnia 6 listopada 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek - Etap I**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073), Rada Gminy Wierzbinek rozstrzyga co następuje: W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego - eksploatacja węgla brunatnego metodą odkrywkową - odkrywka Tomisławice gmina Wierzbinek - Etap I, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.